

Số: 39 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 107/2024/QĐSTDS ngày 25/06/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 01 số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70.1/2024/HĐ-DVĐG ngày 18/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 70.1/2024/TB-ĐGTS ngày 19/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lãng Trọng Diện và bà Tô Thị Tuệ, địa chỉ tài sản đấu giá tại: số 120/4A đường Y Nuê, TDP 7, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 76; Địa chỉ thửa đất: Phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 88,4 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 50 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 38,4 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất

trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CV 872511 ngày 22/12/2020 cho ông Lăng Trọng Diện và bà Tô Thị Tuệ.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc: Giáp thửa đất số 284, cạnh dài 17,82 m.
- Phía Đông Nam: Giáp thửa đất số 161, cạnh dài 4,72 m.
- Phía Tây Bắc: Giáp đường đi, cạnh dài 4,60 m.
- Phía Tây Nam: Giáp thửa đất số 243 và 121, cạnh dài 20,06 m và 0,83 m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở: Gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu. Diện tích: 145,5 m². Năm xây dựng: 2018. Kết cấu: Móng, khung trụ, dầm sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Bên ngoài có đóng tôn chống thấm.

Tầng trệt: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 04 cánh 01 bộ, có rèm che bằng vải.

Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp, có kích thước (3,83 x 0,6 x 0,8) m. Thành kệ bếp bằng gỗ công nghiệp. Mặt kệ bếp lát đá Granite. Phần tường phía trên kệ bếp ốp kính. Có 01 bồn rửa bằng inox. Có 01 tủ bếp treo bằng gỗ công nghiệp, kích thước (3,83 x 0,32 x 0,68) m. 01 tủ rượu bằng gỗ công nghiệp + kính, có 01 máy hút mùi hiệu Sunhouse. Model: SHB6118B.

Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: Gồm 01 bồn cầu xí bệt + 01 Lavabo.

Tầng lầu: Gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng thờ và 01 ban công.

Phòng ngủ 1: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm Xingfa + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung Inox bảo vệ bên trong.

Phòng ngủ 2: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ, có khung Inox bảo vệ bên trong.

Phòng ngủ 3: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ.

Phòng vệ sinh: Có kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt. Cửa đi bằng nhôm xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, trước phòng vệ sinh có 01 Lavabo + 01 cầu thang sắt lên mái.

Phòng thờ: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Cửa đi bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che bằng vải. Cửa sổ bằng nhôm Xingfa + kính loại 01 cánh 02 bộ, 01 bộ có song Inox bảo vệ, có rèm che bằng vải, có ô thoáng bằng kính.

Ban công: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Lan can tay vịn bằng Inox và thành bằng kính.

02 Giếng trời: Bằng khung sắt. Lợp tấm nhựa.

Cầu thang: Khung bê tông cốt thép. Mặt bậc thang lát đá Granite. Lan can tay vịn bằng gỗ + kính, dưới gầm cầu thang có tủ bằng gỗ công nghiệp.

Khu phơi đồ: Diện tích: 8,5 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng + khung sắt. Vì kèo sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tấm nhựa.

Sân mái che + Cổng: Diện tích: 5,5 m². Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước + khung sắt. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có khung sắt. Vì kèo sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp ngói.

Bồn nước Inox: 01 cái, nhãn hiệu Tân Nguyên, loại 1000 lít.

Máy nước nóng năng lượng mặt trời: Loại 18 ống.

Hệ thống điện, nước âm tường các cấu kiện đầy đủ và đang hoạt động bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/01/2025 đến ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: số 120/4A đường Y Nuê, TDP 7, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.804.332.150 đồng** (Một tỷ, tám trăm linh bốn triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, một trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **350.000.000 đồng** (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/01/2025.
- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Số điện thoại: (0262)3688788.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Ea Tam;
- Viện KSND TP Buôn Ma Thuột;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

